



E-RENDAS

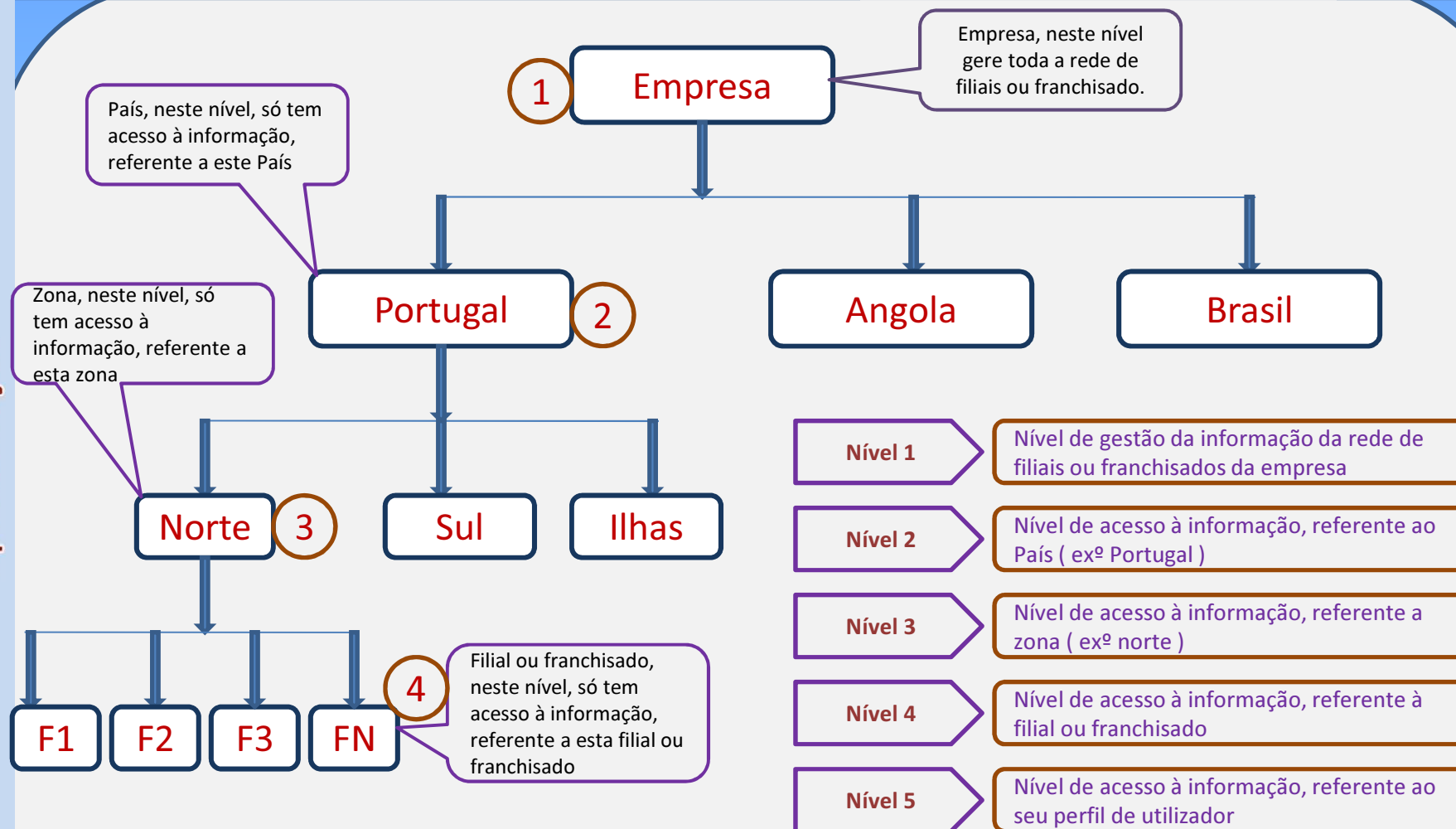


SOFTWARE 100 % WEB

Disponibilizar uma
ferramenta integrada e
on-line, para gestão de
imóveis



- Ficheiro de prédios, fracções, inquilinos, proprietários, procuradores, funcionários, administradores de condomínio, ...
- Caracterização do imóvel, com informação do proprietário, inquilino, procurador, valor de renda, ...
- Processamento automático das rendas mensais, trimestrais e anuais.
- Gestão do conta corrente de proprietários, inquilinos e fracções.
- Pagamento aos proprietários
- Carta automática aos proprietários, com conta corrente discriminada.
- Lançamento de despesas ao proprietário e fracção
- Gestão do caixa
- Listagem e actualização das rendas automaticamente ou não.
- Gestão da documentação enviada e recebida.
- Gestão de reclamações
- Estatísticas
- É possível criar portal de acesso para que os inquilinos e proprietários tenham acesso à sua informação personalizada, como: (contas correntes, recibos, e outra informação)





- ✓ C ++
- ✓ Java
- ✓ Html
- ✓ Xml

Bade de Dados

- ✓ SQL Server
- ✓ Oracle
- ✓ My Sql
- ✓ ...

SOFTWARE 100 % WEB



Software as a Service (SaaS)

O Software as a Service ou Software como um Serviço, é uma forma de alojar aplicações web e disponibilizá-las On-line

Apresentação

SOFTWARE 100 % WEB



Potencialidades

SOFTWARE 100 % WEB

Economia com aquisição de hardware e software - Como o sistema é fornecido ON-LINE pela Internet, não é necessário comprar servidores, instalar redes, base de dados. Só necessita acesso à Internet e pode trabalhar em rede.

Diminuição sensível da equipe de TI – No sistema tradicional, é necessário equipe qualificada para manter servidores, base de dados otimizados, firewall actualizados, etc. Neste sistema SaaS – Software as a Service, permite que os gestores invistam os seus recursos e a sua atenção na empresa e não na infra-estrutura.

Instalação e configuração rápida - Não é necessário instalar um servidor, configurar base de dados, criar rotinas de backup, etc. Para começar a ter este sistema, basta ter acesso à Internet.

Acessibilidade - O sistema no formato SaaS – Software as a Service, oferece o poder e a flexibilidade da Internet. O sistema estará disponível para ser acedido, por qualquer pessoa autorizada a qualquer momento e de qualquer local do mundo.

Assistência técnica e melhoria contínua - A facilidade de disponibilizar novas funcionalidades no sistema permitem actualizar o sistema periodicamente sem ter a necessidade de reinstalar as versões em cada computador. Muitas vezes as melhorias e correcções são feitas com o sistema em funcionamento e sem a interrupção do trabalho dos utilizadores.



Potencialidades

SOFTWARE 100 % WEB

Confiabilidade e performance – No sistema SaaS – Software as a Service, as soluções estão instaladas num Datacenter que oferece o alojamento.

Segurança da informação - Utilizando esta solução no modelo SaaS – Software as a Service, as empresas, só necessitam de fazer cópias de segurança, com as ferramentas que disponibilizamos

Facilidade de Uso - Por ser utilizado através da Internet, não é necessário configurações especiais. Esta solução permite disponibilizar tecnologia de ponta, inovadora e potente a todas as empresas, independentemente dos recursos de cada uma.

Foco na sua actividade - E o melhor de tudo, é permitir que os gestores das empresas, se dediquem à sua actividade, e utilizar a tecnologia e a Internet para agilizar a sua gestão, melhorar seus processos, partilhar e obter informações precisas ON-LINE.

Proposta de análise de Parceria

Exm^{os} Srs
Estamos ao dispor, para mais informações.

Apresentação



Contacto:

Sérgio Barbosa
Telemov: 351 916171992
Telefone: 351 223772570
comercial@pcomp.pt



Sérgio Barbosa

Rua Barão do Corvo, 880, 6º Sala 36
4400-037 Vila Nova de Gaia – Portugal
Tel: +351 223772570
Tlm: +351 916171992
comercial@pcomp.pt