

UNIFAMILIARES 2P

Los modelos de unifamiliares 2P están destinados a los mismos terrenos y con las mismas características que los unifamiliares, con la salvedad de ser edificaciones de 2 plantas.

Disponemos de 3 modelos estandarizados con diferentes características y diseños para ajustarnos lo mejor posible a sus necesidades.

MEMORIA DE CALIDADES

Aislamiento

Acuerdo comercial exclusivo con la marca Gutex, para el aislamiento interior tanto de suelo, como paredes y techo, a base de fibra de madera, calculando su espesor para cumplir con un coeficiente térmico E1.

Tabiquería

Formación de trasdosados, tabiquería interior y falsos techos realizados a base de perfilera metálica de chapa plegada y acabados con paneles de fibra-yeso.

Fontanería

Instalación de tubería de polipropileno para el suministro de circuito de agua fría / caliente en cocina y baño, y sus correspondientes desagües. Instalación de calentador termoeléctrico de 50 litros.

Electricidad

Instalación eléctrica según reglamentación de baja tensión, formada por mecanismos UNEA única de Schneider electric.

Carpintería Interior

Carpintería interior formada por puertas batientes lisas prelacadas macizas, puerta corredera lisa prelacada maciza y rodapié DMF blanco liso hidro.

Carpintería Exterior

Formada por puerta blindada de entrada a la vivienda y ventanas de PVC color blanco, con vidrio cámara 4-16-4, rotura de puente térmico y cajón monoblock de persiana.

Acabados interiores

Suelos de cocina y baño mediante rollo modelo Safeguard con espesor de 2,5 mm de la marca Armstrong, siguiendo las normas de resbaladidad para estas estancias. Pared del baño revestido con Wall Desing de espesor 0,9 mm de la marca Armstrong. Suelo del resto de estancias de la casa mediante rollo de Linóleo modelo Marmorette pur 2,5 mm, de la marca Armstrong. Paredes del resto de la casa y falso techo acabado con pintura ecológica color a elegir.

Calefacción

Sistema de calefacción a base placas radiantes de bajo consumo de la marca Econoheat; con sus correspondientes termostatos, instalados según recomendaciones del fabricante.

Baño

Baño equipado con plato de ducha, mampara, inodoro, lavabo con armario y espejo.

Aseo

Aseo equipado con inodoro y lavabo con armario y espejo.

Cocina

Cocina equipada con frigorífico, placa 3 fuegos, campana, lavadora, lavavajillas y horno; además de muebles bajos y encimera.

Cubierta

Posibilidad de distintos tipos de cubierta a elegir, como son:

- Cubierta plana impermeabilizada con membrana EPDM-GISCOSA.
- Cubierta a cuatro aguas formado por estructura ligera de acero galvanizado con panel sándwich imitación teja, con una pendiente del 30% y 50 cm de alero.

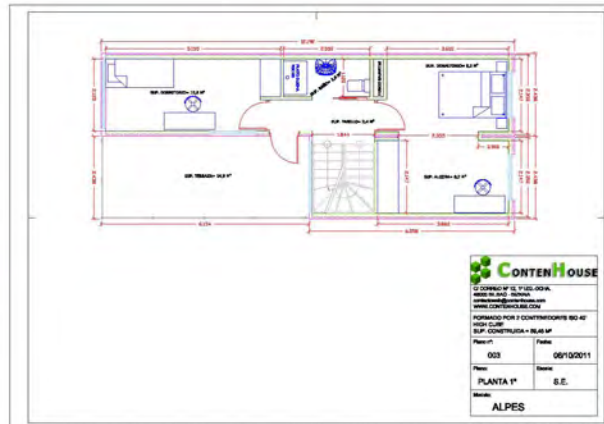
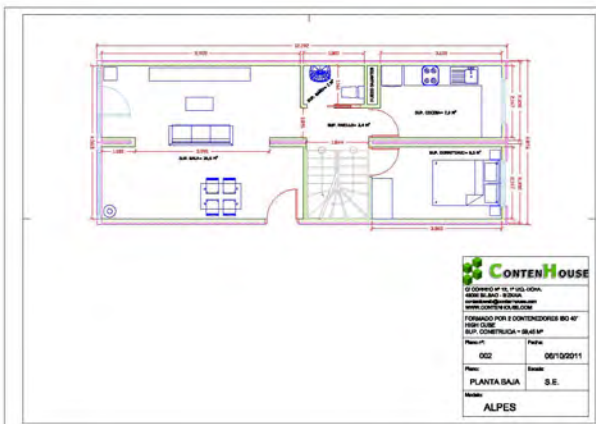
Fachada exterior

Posibilidad de distintos tipos de acabado exterior a elegir, como son:

- CANEXEL,
- CORCHO NATURAL EN EMULSIÓN PROYECTADO,
- TRESPA, METEON FR UNICOLOR

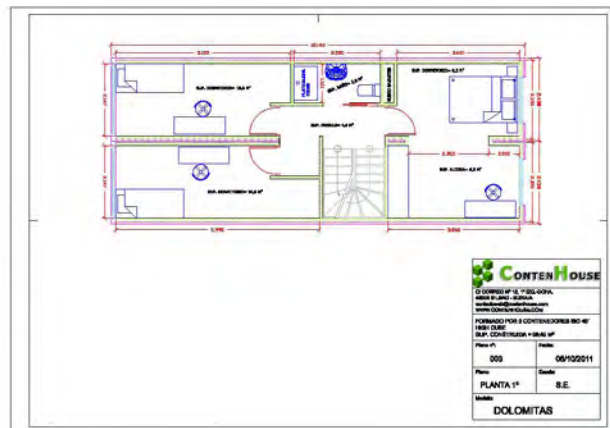
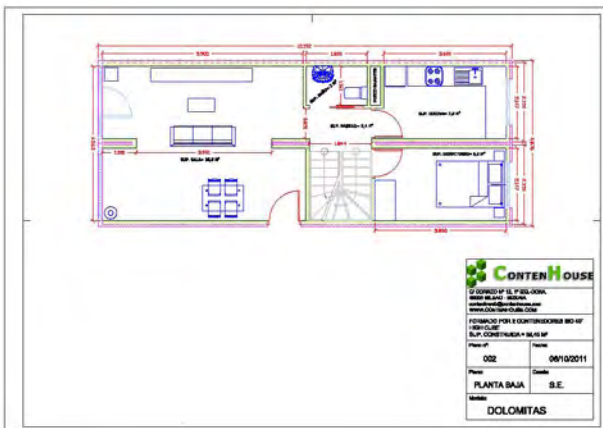
UNIFAMILIARES 2P

ÁLPES



UNIFAMILIARES 2P

DOLOMITAS



UNIFAMILIARES 2P

TABLA DE PRECIOS

MODELOS				FACHADA		CUBIERTA	
	M2	MIN. €/M2	P.V.P. BÁSICO	CANEXEL	TRESPA	2 AGUAS	4 AGUAS
PIRINEOS	88,98	850,00	75633,00	-----	15930,42	7931,81	-----
ALPES	118,90	725,00	86202,50	---	15918,25	8771,87	8552,93
DOLOMITAS	118,90	735,00	87391,50	-----	15677,72	8771,87	8552,93

NO INCLUIDO I.V.A., PORTES Y GRUAS